



## FORMULAIRE DE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

### PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

Adresse : \_\_\_\_\_ Secteur: \_\_\_\_\_  
N° de lot (s) : \_\_\_\_\_ (voir au verso)

### IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Note : Si le requérant n'est pas le propriétaire, il doit fournir une procuration signée par le propriétaire attestant qu'il autorise le requérant à déposer une demande.

Nom du requérant : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_  
Téléphone résidence : \_\_\_\_\_ Travail: \_\_\_\_\_ Cellulaire : \_\_\_\_\_

### Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Nom : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_  
Téléphone résidence : \_\_\_\_\_ Travail: \_\_\_\_\_ Cellulaire : \_\_\_\_\_

### INFORMATIONS SUR LA DEMANDE

Note : vous devez remplir tous les champs. Une demande incomplète ne pourra être traitée.

1- Le projet concerne :

- un nouveau projet de construction,  un bâtiment en construction non conforme  
de rénovation ou de lotissement  un bâtiment existant non conforme

2- Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils fait l'objet d'un permis de construction?  Oui  Non  ne sais pas

3- Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils été exécutés de bonne foi?  Oui  Non

Justifiez : \_\_\_\_\_

4- Description de l'élément de non-conformité au règlement de zonage et lotissement :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5- Raisons pour lesquelles le demandeur ne peut se conformer au règlement (ex : déplacement d'un bâtiment existant, superficie de terrain manquante, démolition nécessaire, etc) : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6- Raisons pour lesquelles la dérogation demandée **n'a pas** pour effet de porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7- Avez-vous consulté vos voisins?  Oui  Non

Nom, adresse et opinion des voisins consultés : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8- Avez-vous déjà fait une demande de dérogation mineure à l'égard de cet immeuble?  Oui  Non

9- Documents qui accompagnent la présente demande :

- Procuration  Certificat de localisation  
 Justification claire et précise  Implantation projetée  
 Photographies  Plans ou croquis du projet  
 Détails du projet  Autre document déposé : \_\_\_\_\_  
 Plans à l'échelle et élévations \_\_\_\_\_

### DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE OU DU REQUÉRANT

Je soussigné certifie que les renseignements fournis dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais, exacts et complets.

\_\_\_\_\_  
Signature du propriétaire ou du requérant

\_\_\_\_\_  
Date

### ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

Demande reçue le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Date à laquelle tous les documents ont été fournis : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**FRAIS : 500 \$ payés lors du dépôt de la demande** N° de reçu: \_\_\_\_\_ No de matricule : \_\_\_\_\_

**Conditions préalables pour accorder une dérogation mineure en vertu de la  
Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (articles 145.1 à 145.8)  
et du Règlement no. 2024-751 sur les dérogations mineures\***

**Conditions d'admissibilité :**

- ☞ Doit concerner les dispositions du règlement de zonage et de lotissement **autres** que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol;
- ☞ La propriété visée n'est pas située dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique.

**Autres conditions :**

- ☞ Respecte les objectifs du plan d'urbanisme;
- ☞ L'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;
- ☞ Ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
- ☞ Les travaux en cours ou déjà exécutés ont fait l'objet d'un permis de construction **et** ont été effectués de bonne foi.

**Si les conditions ci-dessus ne sont pas respectées, la demande de dérogation mineure n'est pas recevable.**

**Informations à fournir avec une demande de dérogation mineure :**

<b>Nature de la dérogation</b>	<b>Informations à fournir avec la demande</b>
<b>Tous types de dérogation</b>	<input type="checkbox"/> Justification claire et précise relative à la dérogation demandée <input type="checkbox"/> Photographies de la propriété et du milieu environnant <input type="checkbox"/> Plans ou croquis du projet <input type="checkbox"/> Détails du projet <input type="checkbox"/> Autres documents pertinents
<b>Marge</b>	<input type="checkbox"/> Implantation projetée (dans le cas d'un projet) <input type="checkbox"/> Certificat de localisation (dans le cas d'un bâtiment existant)
<b>Hauteur</b>	<input type="checkbox"/> Plans à l'échelle et élévations

Il est possible de joindre des soumissions à une demande. Toutefois, il faut attendre d'avoir un permis ou certificat d'autorisation en main avant de s'engager dans des commandes, achats et contrats.

**Frais :**

Les frais de 500 \$ sont non remboursables selon le règlement no. 2024-751, article 10. Les frais doivent avoir été acquittés lors du dépôt de la demande au :

Municipalité de Sainte-Claire  
135, rue Principale  
Sainte-Claire G0R 2V0

Pour informations, veuillez joindre le 418-883-3314.

\* Ce document n'a pas de valeur légale. Pour prendre connaissance de l'ensemble de la réglementation et des dispositions légales, veuillez vous référer au(x) règlement(s) et à la loi applicables.