



FORMULAIRE DE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA DEMANDE

Adresse : _____	Secteur: _____
N° de lot (s) : _____	(voir au verso)

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Note : Si le requérant n'est pas le propriétaire, il doit fournir une procuration signée par le propriétaire attestant qu'il autorise le requérant à déposer une demande.

Nom du requérant : _____	Code postal : _____	Courriel : _____
Adresse : _____	Travail: _____	Cellulaire : _____
Téléphone résidence : _____		

Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Nom : _____	Code postal : _____	Courriel : _____
Adresse : _____	Travail: _____	Cellulaire : _____
Téléphone résidence : _____		

INFORMATIONS SUR LA DEMANDE

Note : vous devez remplir tous les champs. Une demande incomplète ne pourra être traitée.

1- Le projet concerne :

un nouveau projet de construction, un bâtiment en construction non conforme
de rénovation ou de lotissement un bâtiment existant non conforme

2- Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils fait l'objet d'un permis de construction? Oui Non ne sais pas

3- Les travaux réalisés, s'il y a lieu, ont-ils été exécutés de bonne foi? Oui Non

Justifiez : _____

4- Description de l'élément de non-conformité au règlement de zonage et lotissement :

5- Raisons pour lesquelles le demandeur ne peut se conformer au règlement (ex : déplacement d'un bâtiment existant, superficie de terrain manquante, démolition nécessaire, etc) : _____

6- Raisons pour lesquelles la dérogation demandée **n'a pas** pour effet de porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins : _____

7- Avez-vous consulté vos voisins? Oui Non
Nom, adresse et opinion des voisins consultés : _____

8- Avez-vous déjà fait une demande de dérogation mineure à l'égard de cet immeuble? Oui Non

9- Documents qui accompagnent la présente demande :

<input type="checkbox"/> Procuration	<input type="checkbox"/> Certificat de localisation
<input type="checkbox"/> Justification claire et précise	<input type="checkbox"/> Implantation projetée
<input type="checkbox"/> Photographies	<input type="checkbox"/> Plans ou croquis du projet
<input type="checkbox"/> Détails du projet	<input type="checkbox"/> Autre document déposé : _____
<input type="checkbox"/> Plans à l'échelle et élévations	

DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE OU DU REQUÉRANT

Je soussigné certifie que les renseignements fournis dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais, exacts et complets.

Signature du propriétaire ou du requérant _____
Date

ESPACE RÉSERVÉ À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

Demande reçue le : _____/_____/_____	Date à laquelle tous les documents ont été fournis : _____/_____/_____
N° de reçu: _____	No de matricule : _____

Projet de règlement 2024-751 - effet de gel - frais de dépôt de la demande: 500 \$

Voir conditions au verso

**Conditions préalables pour accorder une dérogation mineure en vertu de la
Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (articles 145.1 à 145.8)
et du Règlement no. 2019-680 sur les dérogations mineures***

Conditions d'admissibilité :

- ☞ Doit concerner les dispositions du règlement de zonage et de lotissement **autres** que celles qui sont relatives à l'usage et à la densité d'occupation du sol;
- ☞ La propriété visée n'est pas située dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique.

Autres conditions :

- ☞ Respecte les objectifs du plan d'urbanisme;
- ☞ L'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;
- ☞ Ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
- ☞ Les travaux en cours ou déjà exécutés ont fait l'objet d'un permis de construction **et** ont été effectués de bonne foi.

Si les conditions ci-dessus ne sont pas respectées, la demande de dérogation mineure n'est pas recevable.

Informations à fournir avec une demande de dérogation mineure :

Nature de la dérogation	Informations à fournir avec la demande
Tous types de dérogation	<input type="checkbox"/> Justification claire et précise relative à la dérogation demandée <input type="checkbox"/> Photographies de la propriété et du milieu environnant <input type="checkbox"/> Plans ou croquis du projet <input type="checkbox"/> Détails du projet <input type="checkbox"/> Autres documents pertinents
Marge	<input type="checkbox"/> Implantation projetée (dans le cas d'un projet) <input type="checkbox"/> Certificat de localisation (dans le cas d'un bâtiment existant)
Hauteur	<input type="checkbox"/> Plans à l'échelle et élévations

Il est possible de joindre des soumissions à une demande. Toutefois, il faut attendre d'avoir un permis ou certificat d'autorisation en main avant de s'engager dans des commandes, achats et contrats.

Frais :

Les frais de 500 \$ sont non remboursables (projet de r. 2024 -751, art. 10, par. f) . Les frais doivent avoir été acquittés lors du dépôt de la demande au :

Municipalité de Sainte-Claire
135, rue Principale
Sainte-Claire G0R 1S0

Pour informations, veuillez joindre le 418-883-3314.

* Ce document n'a pas de valeur légale. Pour prendre connaissance de l'ensemble de la réglementation et des dispositions légales, veuillez vous référer au(x) règlement(s) et à la loi applicables.