

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CLAIRE**



AVIS PUBLIC

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES SUR LE PREMIER PROJET DE RÉOLUTION AUTORISANT UN PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) CONCERNANT LE BÂTIMENT PRINCIPAL SIS AU 32, BOULEVARD BÉGIN

AUX PERSONNES SUSCEPTIBLES D'ÊTRE INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÉOLUTION CI-HAUT MENTIONNÉ.

AVIS PUBLIC, PAR LES PRÉSENTES, DONNÉ PAR LE SOUSSIGNÉ :

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 4 mars 2024, le Conseil municipal de Sainte-Claire a adopté le premier projet de résolution intitulé : « **Premier projet de résolution autorisant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) concernant le bâtiment principal sis au 32, boulevard Bégin** ».
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le 15 avril 2024 à 16 h 00, dans la salle des délibérations du Conseil au 135 rue Principale, à Sainte-Claire, en conformité aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1).
3. Que lors de cette assemblée, le projet de résolution y sera présenté et les citoyens pourront se faire entendre à cet effet. Les documents accompagnant le projet de résolution peuvent être consultés au bureau de la municipalité, sis au 135, rue Principale, aux heures normales d'ouverture.
4. Qu'au cours de cette rencontre publique, la mairesse expliquera ledit projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
5. Ledit projet de résolution contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Résumé du projet de résolution

Cette résolution vise à autoriser, sous certaines conditions, la classe d'usage « habitation communautaire de 7 chambres à coucher » prohibée à titre d'usage principal dans l'immeuble sis au 32, boulevard Bégin, dans la zone 26-C selon le règlement de zonage numéro 2022-720.



DONNÉ À SAINTE-CLAIRE, CE 5 MARS 2024.


Le directeur général/greffier-trésorier adjoint

Simon Roy, DMA, OMBE

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, directeur général/greffier-trésorier adjoint de la Municipalité de Sainte-Claire, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant une copie de cet avis au bureau municipal le 23 mai 2023 et à l'église le 5 mars 2024.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 5^e jour de mars 2024.


Le directeur général/greffier-trésorier adjoint

Simon Roy, DMA, OMBE